

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 501 - 15/2018

o obvyklé ceně nemovitostí pozemkových parcel č. 708/33 – ostatní plocha o výměře 1 748 m² a
č. 2978/4 – ostatní plocha o výměře 755 m² vedených na LV č. 12000 v k. ú. Pardubice, obec
Pardubice, okres Pardubice

Objednatel posudku:

Nadace pro rozvoj města Pardubic
Pernštýnské náměstí 1
530 02 Pardubice
IČ 46495801

Účel posudku:

Stanovení ceny v čase a místě obvyklé v souvislosti
s převodem vlastnického práva na nemovitostech

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004
Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013
Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. A č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 19. 10. 2018 posudek
vypracoval:

Ing. Vladimír Ryšina
Brozany 25
533 52 Staré Hradiště



Posudek obsahuje včetně titulního listu 10 stran textu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Jedno vyhotovení zůstává u znalce.

Výtisk č.

V Brozanech 22. 10. 2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitostí pozemkových parcel č. 708/33 – ostatní plocha o výměře 1 748 m² a č. 2978/4 – ostatní plocha o výměře 755 m² uvedených na LV č. 12000 v k. ú. Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice.

Znalecký posudek je vypracován v souladu se „Zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a některých služeb“ (ve znění pozdějších novel).

Účelem ocenění je stanovení ceny pozemkových parcel v místě a čase obvyklé ke dni 19. 10. 2018.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: pozemkové parcely č. 708/33 – ostatní plocha a č. 2978/4 – ostatní plocha
Adresa nemovitosti: Dašická ul.
530 02 Pardubice
Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Pardubice
Katastrální území: Pardubice
Počet obyvatel: 90 044
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 121,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 19. 10. 2018 za přítomnosti pana Ing. Jiřího Čáně.

4. Podklady pro vypracování posudku

- informace o pozemkových parcelách č. 708/33 – ostatní plocha o výměře 1 748 m² a č. 2978/4 – ostatní plocha o výměře 755 m² zapsaných na LV č. 12000 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice zjištěné znalcem na internetovém serveru www.cuzk.cz (nahlížení do katastru nemovitostí) dne 13. 10. 2018
- informace z kopie katastrální mapy na nemovitosti dle LV č. 12000 a okolí v k. ú. Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice zjištěné znalcem na internetovém serveru www.cuzk.cz (nahlížení do katastru nemovitostí) dne 13. 10. 2018
- informace o oceňované nemovitosti poskytnuté znalci objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě při místním šetření provedeném 19. 10. 2018
- Územní plán města Pardubice po VI. změnách schválený zastupitelstvem dne 17. 10. 2006 vyhláškou č. 10/2006 města Pardubice
- orientační zakres vodovodního potrubí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. na pozemkové parcele č. 708/33 do katastrální mapy ze dne 30. 3. 2015
- orientační zakres kanalizačního potrubí Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. na pozemkové parcele č. 2978/4 do katastrální mapy ze dne 30. 3. 2015

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle informace zjištěné znalcem z katastru nemovitostí LV č. 12000 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice, okres Pardubice na internetovém serveru www.cuzk.cz (nahlížení do katastru nemovitostí) dne 13. 10. 2018 je právo vlastnické oceňovaných pozemkových parcel č. 708/33 – ostatní plocha o výměře 1 748 m² a č. 2978/4 – ostatní plocha o výměře 755 m² zapsané pro vlastníka:

Vlastnické právo

Nadace pro rozvoj města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice

6. Restituční nároky, zástavní právo, věcná břemena

Na oceňované pozemky nejsou (podle odhadci předaných informací) uplatňovány restituční nároky ani není v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo. Na p.č. 708/33 je uloženo potrubí veřejného rozvodu vodovodu DN 600 a na pozemku p.č. 2978/4 je uloženo potrubí veřejné kanalizace DN 1500 ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s., která nejsou zapsána na listu vlastnictví jako věcná břemena.

7. Celkový popis nemovitosti

Pozemkové parcely č. 708/33 – ostatní plocha o výměře 1 748 m² a č. 2978/4 – ostatní plocha o výměře 755 m² se nacházejí v lokalitě ulice Dašická u křižovatky s rychlodráhou (ul. Kpt. Jaroše) v Pardubicích. Lokalita navazuje na centrum města Pardubice. V okolí oceňovaných pozemků je zástavba rodinných domů na východní straně, ulice Kpt. Jaroše a Dašická pak na západní a severní straně. Na jižní straně jsou pozemky s porostem sloužícím jako izolační zeleň a dále železniční koridor Pardubice – Česká Třebová. V krajském městě Pardubice se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD, vlakové a autobusové nádraží.

Pozemkové parcely nejsou zastavěné, navazují na veřejnou zpevněnou komunikaci a je možnost napojení na všechny veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Hranice pozemků nebyly vytyčeny a byly odvozeny od ostatních v terénu zřejmých nemovitostí.

Na pozemku p.č. 708/33 je uloženo potrubí veřejného rozvodu vodovodu DN 600 a na pozemku p.č. 2978/4 je uloženo potrubí veřejné kanalizace DN 1500 ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s., což je zohledněno v ocenění.

Podle Územního plánu města Pardubice po VI. změnách (map. list č. 8-0, kód území 104/z) jsou pozemky zastavitelné a jsou umístěny v ploše s funkčním vymezením OZ – občanská vybavenost základní.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemková parcela č. 708/33 - ostatní plocha
2. Pozemková p.č. 2978/4 - ostatní plocha

Posudek

Zjištěna má být znaleckým posudkem obvyklá cena nemovitosti podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.

Majetek a služby se oceňují obvyklou cenou, kterou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Vzhledem k charakteru oceňovaných pozemků – zahrnuté do platného územního plánu v ploše OZ – občanská vybavenost základní – znalec zvolil při stanovení ceny tento postup:

1) zjištěna bude administrativní hodnota pozemků podle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění

2) s přihlédnutím ke zjištěné administrativní hodnotě pozemků bude stanovena porovnáním se srovnatelnými pozemky obvyklá cena pozemků

B1 Zjištění administrativní hodnoty nemovitostí

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,05

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,08
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek	I	0,00

Ize napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nebyly zjištěny další vlivy na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_i * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,767}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient $pp = I_T * I_P = \mathbf{0,767}$

1. Pozemková parcela č. 708/33 - ostatní plocha

Popis:

Pozemková parcela je přibližně lichoběžníkového tvaru, rovinatá s travním porostem. Lokalita navazuje na centrum města Pardubice. V okolí oceňovaného pozemku je zástavba rodinných domů a křižovatka hlavních komunikací ulice Dašická a Kpt. Jaroše. V krajském městě Pardubice se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD, vlakové a autobusové nádraží.

Stavební parcela je přístupná z veřejné zpevněné komunikace přes sousední pozemkovou parcelu č. 2978/4 a je možnost napojení na všechny veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Využití pozemku je omezeno vzhledem k umístění potrubí veřejného rozvodu vodovodu DN 600 a vodovodní šachty.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,767}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - ochranné pásmo vodovodního potrubí DN 600	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,767 = \mathbf{0,744}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	2 121,-	0,744	0,300	473,41

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	708/33	1 748	473,41	827 520,68
Stavební pozemek - celkem			1 748		827 520,68

Pozemková parcela č. 708/33 - ostatní plocha - zjištěná cena = 827 520,68 Kč

2. Pozemková p.č. 2978/4 - ostatní plocha

Popis:

Pozemková parcela je přibližně lichoběžníkového tvaru, rovinatá s travním porostem. Lokalita navazuje na centrum města Pardubice. V okolí oceňovaného pozemku je zástavba rodinných domů a křižovatka hlavních komunikací ulice Dašická a Kpt. Jaroše. V krajském městě Pardubice se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD, vlakové a autobusové nádraží.

Stavební parcela navazuje na veřejnou zpevněnou komunikaci a je možnost napojení na všechny veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Využití pozemku je omezeno vzhledem k umístění potrubí veřejné kanalizace DN 1500.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,767$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - ochranné pásmo kanalizačního potrubí DN 1500	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,767 = 0,744$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Index	Koef.	Upr. cena
-----------	------------	-------	-------	-----------

	[Kč/m ²]			[Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	2 121,-	0,744	0,300	473,41	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha	2978/4	755	473,41	357 424,55
Stavební pozemek - celkem			755		357 424,55
Pozemková p.č. 2978/4 - ostatní plocha - zjištěná cena				=	357 424,55 Kč

B1. Rekapitulace cen nemovitostí – administrativní hodnota

1. Pozemková parcela č. 708/33 - ostatní plocha 827 520,70 Kč
2. Pozemková p.č. 2978/4 - ostatní plocha 357 424,50 Kč

Výsledná cena - celkem: **1 184 945,20 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 184 950,- Kč**

slovy: Jedenmilionjednostoosmdesátčtyřitisícdevětsetpadesát Kč

B2 Cena obvyklá

Oceňované pozemky jsou platným Územním plánem města Pardubice, VI. Změny územního plánu města Pardubice, určeny k zastavění a nachází se ve funkční ploše se způsobem využití OZ – Občanská vybavenost základní.

Plochy občanské vybavenosti základní jsou územím využitým pro občanskou vybavenost místního významu. Zástavba je tvořena monofunkčními solitérními objekty a areály nebo objekty víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro služby, veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví místního významu
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní, historické památky místního významu

Přípustné využití doplňkové:

- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro sport v areálech školství
- služební byty
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení
- zařízení veterinární péče
- veřejná WC
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty

- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro obchod nad 4000 m² vícepodlažní, nad 2500 m² jednopodlažní
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů
- stavby a zařízení pro zemědělství
- benzinové čerpací stanice s výjimkou ploch OVp a Ova

1. Pozemková p.č. 708/33 – ostatní plocha

Popis viz. část A a B1.

Analýza rizik a omezení nemovitostí:

Negativní vlivy v okolní zástavbě, sociální riziko, záplavová oblast, příjezd, přístup – rizika nezjištěna. Nevýhoda - na pozemku p.č. 708/33 se nachází potrubí veřejného rozvodu vodovodu DN 600 ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s., což snižuje možnost využití a zastavění pozemku a tedy i cenu.

Stanovení hodnoty pozemku porovnávacím způsobem:

Ve věci určení obvyklé ceny pozemku znalec provedl průzkum nabízených pozemků obdobné velikosti v obdobných lokalitách města Pardubice na trhu s realitami. Bylo zjištěno, že srovnatelné pozemky ostatní plocha v okrajových částech krajského města Pardubice, zastavitelné podle územního plánu, s možností napojení na inženýrské sítě, přístupné z veřejné zpevněné komunikace se pohybují v rozmezí 850 až 1 800 Kč/m².

Návrh obvyklé ceny pozemků:

Využití předmětného pozemku v ploše s funkčním využitím „OZ – Občanská vybavenost základní“ je omezeno uloženým potrubím veřejného rozvodu vodovodu DN 600 včetně ochranného pásma ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s. a na základě zjištěných skutečností s využitím Analýzy rizik a omezení nemovitosti určují obvyklou cenu pozemku ve výši **1 040 Kč/m²**. Existence veřejné vodovodní sítě na pozemku snižuje cenu pozemku o 35 % obvyklé ceny volného stavebního pozemku – 1 600 Kč/m².

Na základě zjištěných skutečností s využitím Analýzy rizik a omezení nemovitostí určují obvyklou cenu pozemkové p.č. 708/33 ve výši **1 040 Kč/m²**.

Číslo pozemku	Popis	Plocha [m ²]	Jednot. cena	Hodnota
Pozemková p.č. 708/33	ostatní plocha	1 748	1 040	1 817 920

1. Pozemková p.č. 708/33 – ostatní plocha – zjištěná cena

1 817 920,- Kč

2. Pozemková p.č. 2978/4 – ostatní plocha

Popis viz. část A a B1.

Analýza rizik a omezení nemovitostí a stanovení hodnoty pozemku porovnávacím způsobem – viz. pozemková p.č. 708/33.

Návrh obvyklé ceny pozemku:

Využití předmětného pozemku v ploše s funkčním využitím „OZ – Občanská vybavenost základní“ je značně omezeno uloženým potrubím veřejné kanalizace DN 1500 ve vlastnictví Vodovody a kanalizace a.s. a na základě zjištěných skutečností s využitím Analýzy rizik a omezení nemovitosti určují obvyklou cenu pozemku ve výši **800 Kč/m²**. Existence potrubí veřejné kanalizace na pozemku snižuje cenu pozemku o 50 % obvyklé ceny volného stavebního pozemku – 1 600 Kč/m².

Na základě zjištěných skutečností s využitím Analýzy rizik a omezení nemovitostí určují obvyklou cenu pozemkové p.č. 2978/4 ve výši **800 Kč/m²**.

Číslo pozemku	Popis	Plocha [m ²]	Jednot. cena	Hodnota
Pozemková p.č. 2978/4	ostatní plocha	755	800	604 000

2. Pozemková parcela č. 2978/4 – ostatní plocha celkem – zjištěná cena 604 000,- Kč

Rekapitulace:

Pozemky

1. Pozemková p.č. 708/33 – ostatní plocha	1 817 920 Kč
2. Pozemková p.č. 2978/4 – ostatní plocha	604 000 Kč
	2 421 920 Kč

Celkem pozemky p.č. 708/33 a p.č. 2978/4 2 421 920 Kč

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a k výsledkům dílčích oceňovacích postupů, stanovuji výslednou cenu obvyklou (tržní cenu) po zaokrouhlení předmětného majetku ve výši:

B2: Výsledná obvyklá cena nemovitostí ke dni 19. 10. 2018 činí 2 420 000 Kč

slovy: Dvamiliónyčtyřistadvacettisíc Kč

V Brozanech, 22. 10. 2018

Ing. Vladimír Ryšina
Brozany 25
533 52 Staré Hradiště



C. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č. j. Spr. 1782/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 501 - 15/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 501-15-18.

Přílohy:

- Územní plán města Pardubice po VI. změnách, hlavní výkres, oceňované pozemky p.č. 708/33 a č. 2978/4, 1A4
- Územní plán města Pardubice po VI. změnách, zásady prostorové regulace, sektor 104/z, 1A4
- zákres trasy kanalizačního potrubí DN 1500 na pozemku p.č. 2978/4, 1A4
- zákres trasy vodovodního potrubí na pozemku p.č. 708/33, 1A4